Приложение № 1 к Постановлению
Администрации Ртищевского муниципального района
Саратовской области

от _____№_____

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ПОВОЛЖЬЯ»

Проект межевания территории в отношении объекта расположенного по адресу : Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2 Б .

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

32 Д/02 -2020-ПМТ

Том 1

2021 год

Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР ПОВОЛЖЬЯ»

Проект межевания территории в отношении объекта расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2 Б .

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

32 Д/02 –2020–ПМТ

Том 1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Директор Н. В. Чесноков

Кадастровый инженер И.В. Крючков

2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории Том № 1:

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта.

Содержание

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории	4
1.1 Чертеж межевания территории	5
1.2 Основные цели и задачи разработки проекта	6
1.3 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	7
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
1.6 Характеристика территории	8
1.7 Формирование земельных участков	9
1.8 Правовой статус объектов планирования	10
1.9 Сведения об образуемых земельных участках	10
Заключение	11
Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	13
2.1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	14
2.2 Границы особо охраняемых природных территорий	15
2.3 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	15
Приложение	-
Постановление администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О подготовке документации по планировке территории» № 233 от 31.03.2021г.	-
Ситуационная схема	-
Договор № 32Д/02 от 27.08.2020г.	-
Ответ администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области о наличии или об отсутствии утвержденных красных линий	-
Ответ Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области	-
Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.	-
Выписка из реестра членов СРО «АКИПУР» от 17.03.2021г.	-
Согласование ФКУ Упрдор № 1601 от 09.07.2021г.	-
Выписка из ПЗЗ МО г. Ртищево	-

Основная часть проекта межевания территории
Утверждаемая часть

Раздел 1

Проект межевания территории в отношении объекта расположенного по адресу : Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2 Б .

Приложение № 1
к Постановлению Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области

от _____№_____

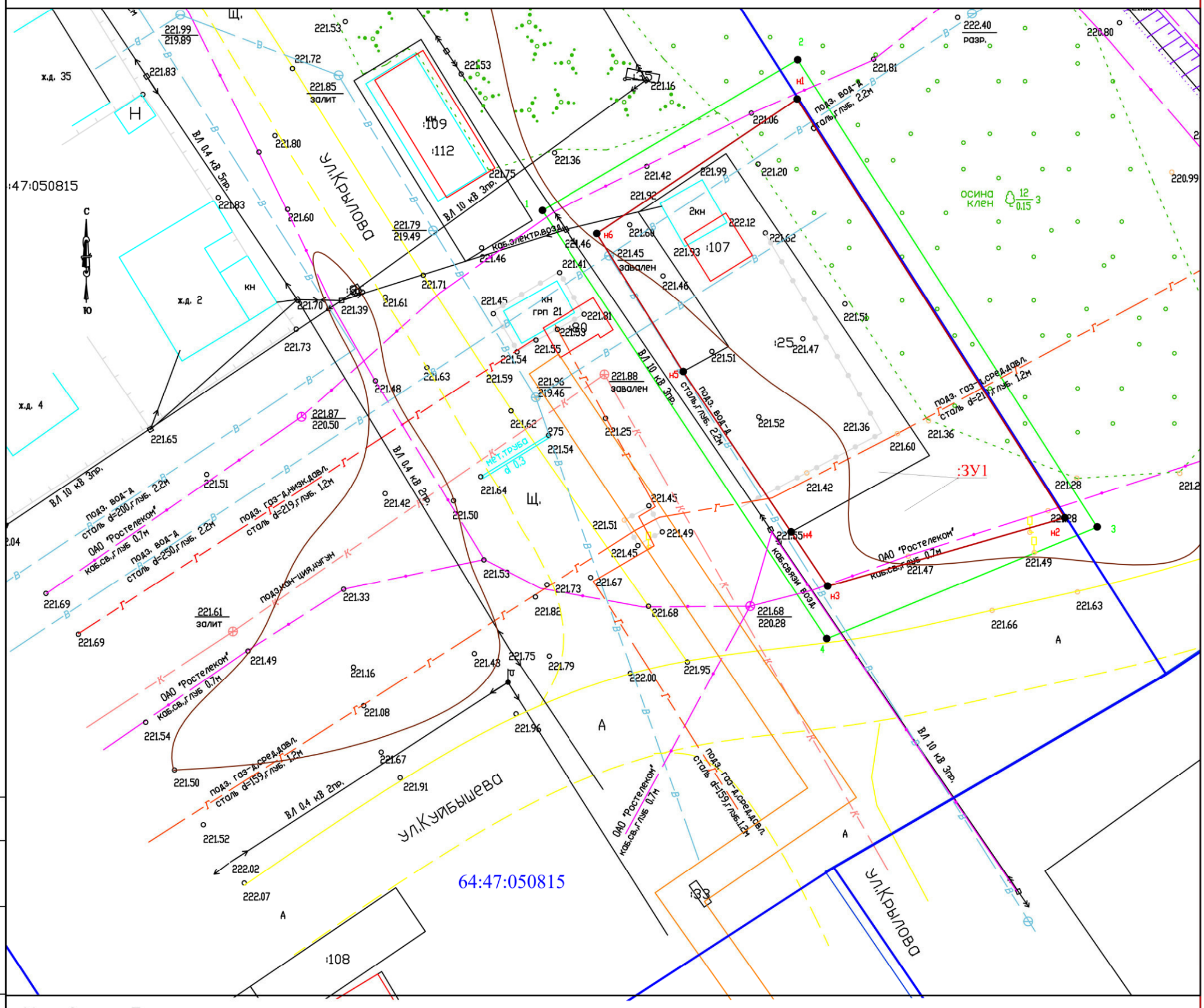
Граница в отношении которой подготавливается данный проект межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
1	577237.01	1348683.36	33.77	59°30'59"
2	577254.14	1348712.46	63.16	147°21'15"
3	577200.96	1348746.53	33.30	247°34'43"
4	577188.26	1348715.75	58.53	326°23'58"
Периметр 189 м.			Общая площадь 2022 кв.м.	

Граница земельного участка :ЗУ1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	577249.69	1348712.40	56.58	147°25'40"
н2	577202.01	1348742.86	28.09	253°55'12"
н3	577194.23	1348715.87	7.44	326° 0'39"
н4	577200.40	1348711.71	21.99	326° 2'59"
н5	577218.64	1348699.43	18.55	327°59'52"
н6	577234.37	1348689.60	27.47	56° 6' 6"
Периметр 160 м.			Общая площадь 1430 кв.м.	

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=1430 кв. м.



Условные обозначения

- Граница территориальной или иной зоны
- Граница кадастрового квартала
- Граница существующего земельного участка
- Границы разработки проекта межевания территории

Примечание
1. Система координат МСК -64
2. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
3. Система высот Балтийская
4, В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
7. В границах разработки ПМТ устанавливаемые, утверждаемые красные линии отсутствуют, согласно письма администрации Балашовского муниципального района Саратовской области № 11-25/3322 от 23.03.2021г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Крючков И.			04.21
Проверил		Сулакшин Д.			04.21

32 Д/02 -2020-ПМТ

Проект межевания территории в отношении объекта расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2 Б .

Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:500

ООО Кадастр Поволжья

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

1.2 Основные цели и задачи разработки проекта

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами. В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190 ФЗ от 29.12.2004г. в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания. Проект межевания содержит положения о межевании территории, и выполненные чертежи межевания территории.

Основные цели:

– установление правового регулирования земельных участков;

– установление границ незастроенных земельных участков;

– повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта. Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных

участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской федерации, техническими регламентами, сводами правил.

1.3 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект межевания территории изготовлен на основании:

- Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

- Договор № 32Д/02 от 27.08.2020г.

- Постановление администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области «О подготовке документации по планировке территории» № 233 от 31.03.2021г.

- ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД РТИЩЕВО РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Генеральный план г. Ртищево

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации " от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

-Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г.

-Закон Саратовской области от 28 октября 2011 г. № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П

- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).*

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат местная. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Характеристика территории

Территория ограниченна , границами кадастрового квартала 64:47:050815 территориальной зоной Р3, территориальной зоной ПК3 территориальной зоной ОП ул. Куйбышева, д. 2 Б города Ртищево, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории представляет собой часть элемента планировочной структуры.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ртищево» Ртищевского района Саратовской области, на основании карты градостроительного зонирования территории рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ПК-3 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

ОП – Территория общего пользования

Р-3 – Зона зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Ртищево», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:47:050815. Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов. Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества; лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Ртищево» Ртищевского района Саратовской области проектируемый участок расположен в территориальной зоне:

ПК-3 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

1.7 Формирование земельных участков

Согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Объект в отношении, которого подготовлен данный проект межевания, расположен на землях Муниципального образования – «Город Ртищево» Ртищевского района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:47:050815.

Главной задачей проекта межевания территории, является образование земельного участка – :ЗУ1, путем перераспределения существующего земельного участка с К№64:47:050815:25 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности, с целью недопущения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельных участков.

Согласно п. 6 Статья 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020): «Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

В соответствии с п.п. 2 п. 1 Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Координаты границы формируемого земельного участка представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	X	Y
Граница земельного участка :ЗУ1		
н1	577249.690	1348712.400
н2	577202.010	1348742.860
н3	577194.230	1348715.870
н4	577200.400	1348711.710
н5	577218.640	1348699.430
н6	577234.370	1348689.600
н1	577249.690	1348712.400

Таблица 1.7.2

№ п/п	X	Y
Граница земельного участка 64:47:050815:25		
1	577236.79	1348694.35
2	577243.49	1348704.30
3	577209.09	1348727.47
4	577200.40	1348711.71
5	577218.64	1348699.43
6	577221.50	1348704.61
1	577236.79	1348694.35

1.8 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.9 Сведения об образуемых земельных участках

Данным проектом предусмотрено образование одного земельного участка:

:ЗУ1 – Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=1430 кв. м. ВРИ 4.9.1.1 Заправка транспортных средств (по классификатору), образован путем перераспределения существующего земельного участка с К№ 64:47:050815:25 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. Земли населенных пунктов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-64) представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	X	Y
1	577237.010	1348683.360
2	577254.140	1348712.460
3	577200.960	1348746.530
4	577188.260	1348715.750
1	577237.010	1348683.360

Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории в отношении объекта расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2»Б», сформирован один земельный участок с условным номером :ЗУ1. Характеристики вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в разделе 1.7. В границах данного проекта межевания отсутствуют существующие, утверждаемые красные линии.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В соответствии с пунктом 3 части 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Вместе с тем, согласно пункту 3 статьи 85 ЗК РФ градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности и иных прав на земельные участки. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

Из части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, следует, что действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 85 ЗК РФ установлено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Согласно пункту 52 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 (далее – Требования), вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. В таких случаях вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их

частях" указывается при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка либо при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка (декларация или копия акта в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план, включаются в состав Приложения к межевому плану).

Согласно положениям частей 2, 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Таким образом, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки, вид разрешенного использования вновь образованных земельных участков должен соответствовать виду разрешенного использования, установленному согласно градостроительному регламенту для соответствующей территориальной зоны.

Вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка указывается в межевом плане при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 2

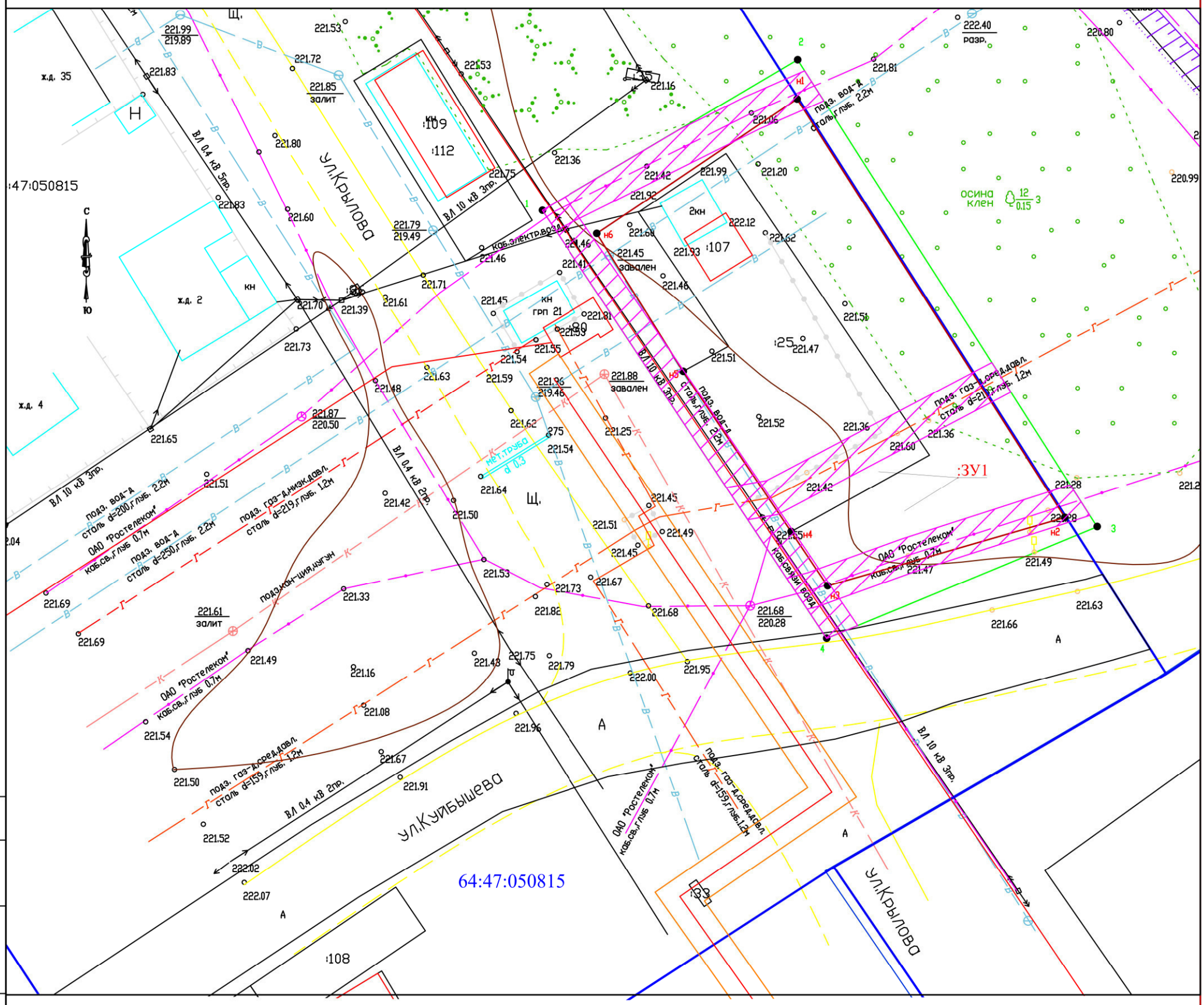
Проект межевания территории в отношении объекта расположенного по адресу : Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2 Б .

Граница в отношении которой подготавливается

данный проект межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
1	577237.01	1348683.36	33.77	59°30'59"
2	577254.14	1348712.46	63.16	147°21'15"
3	577200.96	1348746.53	33.30	247°34'43"
4	577188.26	1348715.75	58.53	326°23'58"
Периметр 189 м.			Общая площадь 2022 кв.м.	

Граница земельного участка :ЗУ1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	577249.69	1348712.40	56.58	147°25'40"
н2	577202.01	1348742.86	28.09	253°55'12"
н3	577194.23	1348715.87	7.44	326° 0'39"
н4	577200.40	1348711.71	21.99	326° 2'59"
н5	577218.64	1348699.43	18.55	327°59'52"
н6	577234.37	1348689.60	27.47	56° 6' 6"
Периметр 160 м.			Общая площадь 1430 кв.м.	



Условные обозначения

- Граница территориальной или иной зоны
- Граница кадастрового квартала
- Граница существующего земельного участка
- Границы разработки проекта межевания территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций в границах разработки проекта межевания территории

Примечание

1. Система координат МСК -64
2. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
3. Система высот Балтийская
4, В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
7. В границах разработки ПМТ устанавливаемые , утверждаемые красные линии отсутствуют, согласно письма администрации Балашовского муниципального района Саратовской области № 11-25/3322 от 23.03.2021г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Крючков И.			04.21
Проверил		Сулакшин Д.			04.21

32Д/02 -2020-ПМТ

Проект межевания территории в отношении объекта расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2 Б .

Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:500

ООО Кадастр Поволжья

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

2.2 Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ объектов культурного наследия не целесообразна.

2.3 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.

АДМИНИСТРАЦИЯ
РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 31 марта 2021 года № 233

О подготовке документации
по планировке территории

Рассмотрев заявление Якименко Яны Сергеевны, действующей по доверенности за Рыжкова Евгения Викторовича, о подготовке документации по планировке территории для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:050815:25, площадью 622 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, № 2 «Б», принадлежащего на праве собственности Рыжкову Евгению Викторовичу, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Ртищевского муниципального района администрация Ртищевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Заявителю:

1.1.Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:050815:25, площадью 622 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, № 2 «Б»;

1.2.Согласовать документацию по планировке территории (проект межевания) для определения местоположения границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 64:47:050815:25, площадью 622 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, № 2 «Б», с собственником автомобильной дороги и службами, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, имеющиеся на территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории (проект межевания).

2.После утверждения передать документацию по планировке территории в управление жилищно-коммунального хозяйства и промышленности администрации Ртищевского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

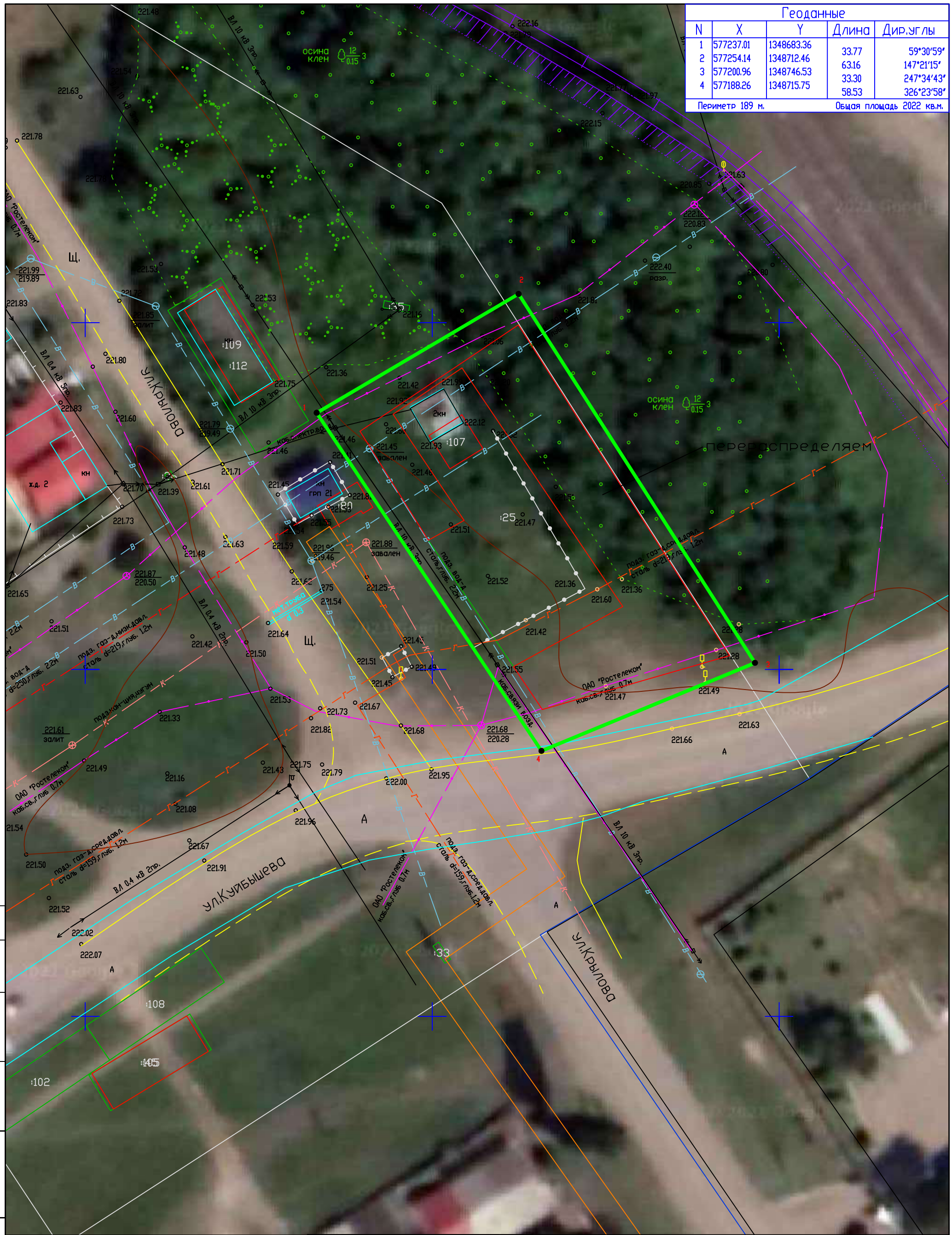
3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Перекрёсток России» и разместить на официальном сайте администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rtishevo.sarmo.ru.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по промышленности, транспорту, ЖКХ и сельскому хозяйству Ртищевского муниципального района Мызникова К.Ю.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ртищевского
муниципального района **С.В. Макогон**

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
1	577237.01	1348683.36	33.77	59°30'59"
2	577254.14	1348712.46	63.16	147°21'15"
3	577200.96	1348746.53	33.30	247°34'43"
4	577188.26	1348715.75	58.53	326°23'58"
Периметр 189 м.			Общая площадь 2022 кв.м.	



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Крючков И.В.			02.21

2021-СС

Территория для объекта расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2"Б"

Ситуационная схема

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационная схема Масштаб 1:500

ООО Кадастр Поволжья

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

ДОГОВОР № 32Д/02

г. Балашов 27 августа 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Рыжков Евгений Викторович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Поволжья»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Балашовского подразделения ООО «Кадастр Поволжья» Сулакшина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности №1/2 от 05 июля 2019 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- проведение межевания с целью уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 64:47:050815:25, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Куйбышева, д.2«Б»

- изготовление проекта межевания территории по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул. Куйбышева, д.2«Б»

- изготовление межевого плана земельного участка на основании проекта межевания территории

- юридическое сопровождение и подготовка документов для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельный участок.

1.2. В случае необходимости, для выполнения отдельных видов работ, связанных с заданием Заказчика, Исполнитель вправе заключить договор субподряда как с физическими, так и с юридическими лицами.

2. Обязанности сторон

2.1. **Исполнитель обязуется**:

2.1.1. Оказать услуги, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, в срок, не превышающий 6 (шесть) месяцев после подписания настоящего договора обеими Сторонами и получения всех необходимых для оказания услуг документов, а также оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. В указанный срок не входят сроки согласования третьих организаций, необходимые для надлежащего оказания услуг по настоящему договору. Результатом оказания услуг будет являться правоподтверждающий документ на земельный участок.

2.1.2. Приступить к оказанию услуг после подписания настоящего договора обеими Сторонами и получения всех необходимых для оказания услуг документов, а также оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.1.3. По требованию Заказчика сообщать ему о ходе оказания услуг по настоящему договору.

2.1.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания оказания услуг направить (предоставить) Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2. **Заказчик обязуется**:

2.2.1. Представить Исполнителю все необходимые для надлежащего оказания услуг документы (в том числе проектно-сметную, техническую, исполнительную документацию, схемы прокладки коммуникаций, данные бухгалтерского учета, учредительные, правоустанавливающие и землеотводные документы и т.п. – при необходимости).

2.2.2. Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствие с настоящим договором и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2.3. Оплатить Исполнителю оказанные услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Выделить ответственного сотрудника, знающего расположение и имеющего доступ к объекту и который проведет инструктаж по технике безопасности с представителями Исполнителя и обеспечит для них безопасные условия труда.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

3.1. **Стоимость услуг по настоящему договору составляет: 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается**.

3.2. В данную стоимость не входят расходы на оплату государственной пошлины и иных

платежей в государственные органы, необходимых для оказания услуг по настоящему договору. Стороны договорились, что такие платежи Заказчик оплачивает самостоятельно по квитанциям, выданным государственными органами.

3.3. Порядок расчетов: Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя авансовый платеж в размере 50% от суммы договора в течение 3 (трех) календарных дней после подписания настоящего договора обеими сторонами, и остаточный платеж в размере 50% от суммы договора в течение 3 (трех) календарных дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору.

4. Порядок и сроки оказания услуг

4.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг в соответствии с условиями п. 2.1. и 2.2. раздела 2 настоящего договора.

4.2. После оказания Исполнителем услуг согласно настоящему договору Сторонами подписывается акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг от Исполнителя обязан направить (предоставить) Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг. В случае не подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг в установленный срок и не предоставления мотивированного отказа от приемки оказанных услуг, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг, сделав в нем соответствующую запись. При этом услуги будут считаться оказанными Исполнителем надлежащим образом и в полном объеме, и принятыми Заказчиком без каких-либо претензий в полном объеме.

4.4. В случае необходимых доработок Стороны составляют двухстороннее соглашение с исчерпывающим перечнем необходимых доработок, в котором указывают сроки устранения выявленных недостатков.

По истечении установленного соглашением срока недоработки устраняются, и Сторонами подписывается акт сдачи-приемки оказанных услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной ему Заказчиком.

5.2. За неисполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности за это, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, эпидемий, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить).

При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договора в срок.

6. Заключительные положения

6.1. В случае невозможности оказания услуг, возникшей по вине Заказчика, Исполнитель имеет право на возмещение документально подтвержденных фактических расходов.

6.2. Разногласия, возникшие в процессе выполнения договора, по которым не достигнуто согласия путем переговоров, разрешаются Сторонами согласно действующему законодательству РФ с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с даты вручения претензии другой стороне. В случае невозможности урегулировать спорные моменты путем переговоров,

спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.3. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.6. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к договору. Дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

6.7. В случае передачи Сторонами друг другу персональных данных, подписание настоящего Договора свидетельствует о согласии на обработку персональных данных, переданных по настоящему Договору, включая любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что отсканированные или факсимильные копии подписанных и скрепленных печатью экземпляров настоящего Договора, дополнительных соглашений и приложений к нему, актов, писем, уведомлений и т.п. в случае пересылки их посредством факсимильной связи или электронной почты имеют обязательную силу для Сторон до момента получения оригиналов, указанных в настоящем пункте документов, направляемых посредством почтовой связи или передачей нарочным способом. Стороны обязуются обменяться оригиналами документов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их подписания.

7. Реквизиты Сторон

ИП Рыжков Е.В.

Адрес юр.: 412309, Саратовская область, г.Балашов, ул.Володарского, д.53, кв.16
Почтовый адрес: 412309, Саратовская область, г.Балашов, ул.Гагарина, д.29 «а»
ИНН 644000004100
ОГРН 305644001101173.
р/с 40802810907040003061 в АО «Экономбанк» г.Саратов БИК 046311722
к/с 30101810100000000722
тел.(884545) 4-66-46

Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР ПОВОЛЖЬЯ»

Юр. адрес: 410003, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д.14
Почт. адрес: 410028, Саратовская область, г. Саратов, а/я 1606, тел. 8(8452)594458
ОГРН 1086453001051
ИНН/КПП 6453098080/645001001
р/сч :40702810356110011816
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.Самара БИК: 043601607
к/с: 30101810200000000607
ОКПО 82667277 ОКТМО 63701000

8. Подписи Сторон

ИП Рыжков Е.В.

_____ **Е.В. Рыжков**

Начальник Балашовского подразделения ООО «Кадастр Поволжья»

_____ **Д.Е. Сулакшин**

АДМИНИСТРАЦИЯ
РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
412030, Саратовская область, г. Ртищево
ул. Красная, 6
Телефон: 4-28-27, факс: 4-28-29
ОГРН 1026401800365

17.03.2021 № 81

Директору ООО «Кадастр Поволжья»
Н.В. Чеснокову

на №б/н от 12.03.2021г.

Администрация Ртищевского муниципального района сообщает, что красные линии и документация по планировке территории в районе нахождения земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 «Б», не утверждалась.

Глава Ртищевского
муниципального района С.В. Макогон

Федорова
8(84540) 4-12-64

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
uokn2015@mail.ru

06.04.2021 № 01-19/1083-исх
на № б/н от 12.03.2021

**Директору ООО
«Кадастр Поволжья»
Чеснокову Н.В.**

Уважаемый Николай Викторович!

На земельном участке для выполнения работ по разработке проекта межевания территориии в отношении объекта расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2 «Б», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зоны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Зам. начальника управления **В.П. Афанасьева**

Мастрюкова Светлана Александровна

т.8 (8452) 20-90-55

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

23.03.2021 № 11-25/3322
на. № б/н от 12.03.2021

**Директору
ООО «Кадастр Поволжья»
Чеснокову Н.В.**

О предоставлении информации

Уважаемый Николай Викторович!

В ответ на Ваше письмо считаю необходимым сообщить следующее.

Согласно представленным координатам земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2 «Б», министерством было установлено, что в соответствии со сведениями государственного лесного реестра запрашиваемые земельные участки не пересекают земли лесного фонда.

**Первый заместитель министра -
начальник управления
лесного хозяйства** **В.Г. Попов**

Маринина Татьяна Васильевна
+7(845 2) 490 564

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

9 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	64:47:050815:25
Номер кадастрового квартала:	64:47:050815
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-01/30-15-311; 64:47:05 08 15:0024
Адрес (местоположение):	Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, д. 2"Б"
Площадь, м2:	622 +/- 8.73
Кадастровая стоимость, руб.:	140284.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:47:050815:107
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения промышленно-производственных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	18638, Исправлением реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 64:47:050815:25, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Ртищево, ул.Куйбышева, д.2 Б, 32Д/02, 2020-08-27
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		КОВАЛЕНКО О.В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

9 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	64:47:050815:25

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Участки размещения промышленно-производственных объектов. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сулакшин Дмитрий Евгеньевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Рыжков Евгений Викторович

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия КОВАЛЕНКО О.В.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

9 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	64:47:050815:25

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рыжков Евгений Викторович, 25.01.1969, г. Балашов Саратовской области, Гражданин РФ, СНИЛС 071-531-296 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 13 №974002, выдан 05.02.2014, Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Балашове
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:47:050815:25-64/015/2019-6 05.04.2019 16:24:27
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		КОВАЛЕНКО О.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

9 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	64:47:050815:25

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		КОВАЛЕНКО О.В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

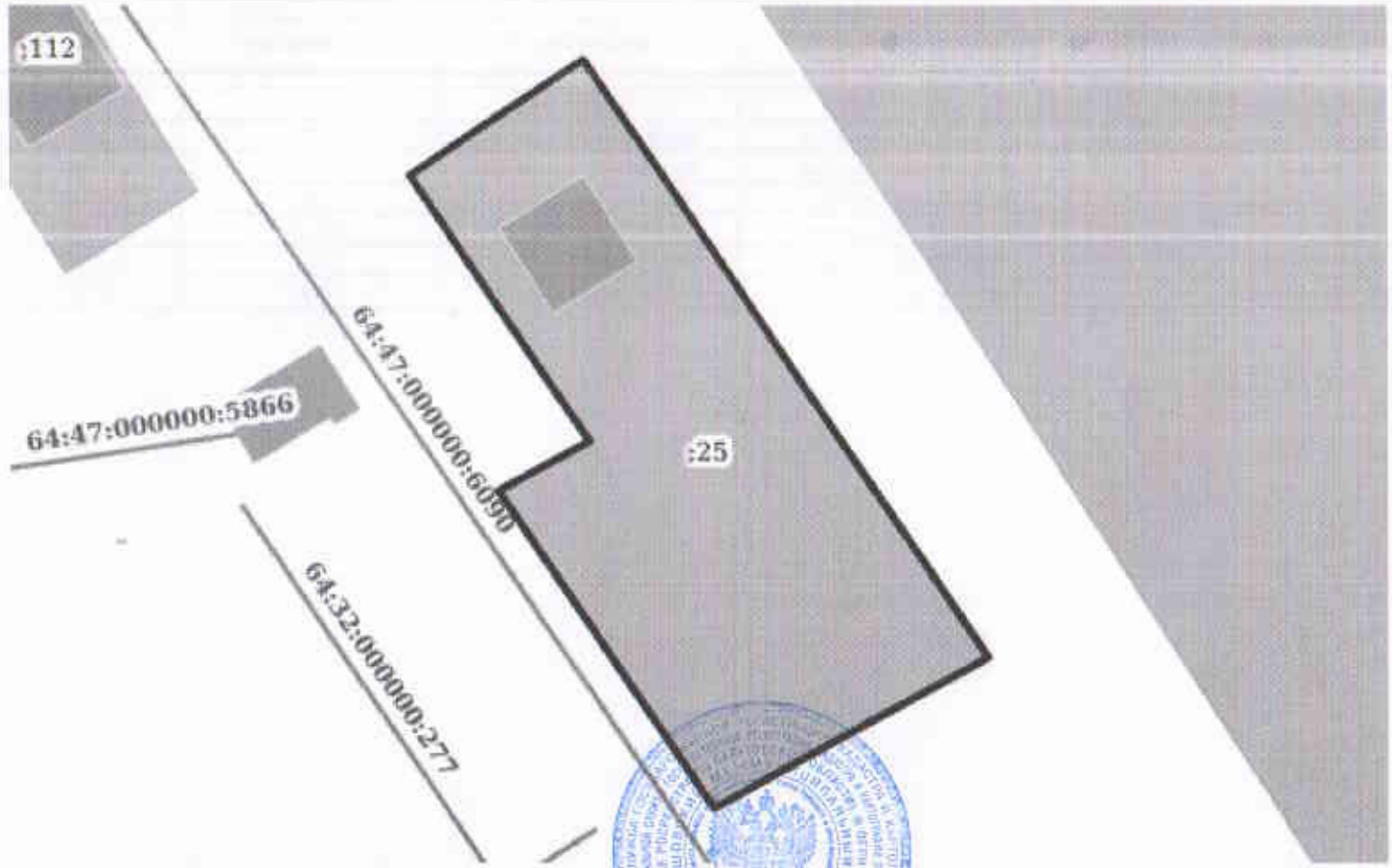
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

9 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	64:47:050815:25

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия КОВАЛЕНКО О.В.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

9 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	64:47:050815:25

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°2.7`	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°2.3`	41.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	241°7.7`	18.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	326°3.0`	21.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	61°5.8`	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	326°8.2`	18.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ -		
полное наименование должности ЭКСПЕРТ	подпись	инициалы, фамилия КОВАЛЕНКО О.В.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

9 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	64:47:050815:25

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 64.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577236.79	1348694.35	-	0.1
2	577243.49	1348704.3	-	0.1
3	577209.09	1348727.47	-	0.1
4	577200.4	1348711.71	-	0.1
5	577218.64	1348699.43	-	0.1
6	577221.5	1348704.61	-	0.1
1	577236.79	1348694.35	-	0.1

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия КОВАЛЕНКО О. В.

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПРИВОЛЖСКО-УРАЛЬСКОГО РЕГИОНА»

ГР СРО КИ №016 от 22.11.2016 г.
СРО «АКИПУР»
410012, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С, д. 5, оф. 403
тел.: 8 (951) 881-39-89
тел.: 8 (908) 558-60-62
e-mail: ki-rp@yandex.ru, ki-rp@mail.ru
сайт: www.akirp.ru

Выписка из реестра членов
СРО «АКИПУР»
(номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - 016)

от 17.03.2021 №_____

В реестр членов СРО «АКИПУР» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии) кадастрового инженера	Крючков Иван Васильевич
2	Реестровый номер в СРО	000066
3	Дата рождения	29.11.1987
4	Место рождения	с. Воскресенское Воскресенского района Саратовской области
5	Номер квалификационного аттестата	64-12-360
6	СНИЛС	167-250-336 63
7	Страховая сумма по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера	2 500 000 руб.
8	Дата вступления в СРО	14.05.2016
9	Дата исключения из СРО	
10	Основание исключения кадастрового инженера из членов СРО	

Директор
СРО «АКИПУР» А.М. Таранникова

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА» (ФКУ УПРДОР «НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ»)

Усть-Курдюмский тракт, поворот на ЦДК, г.Саратов, 410000

Телефон: 8 800 700 21-64

E-mail: nizvolga64@yandex.ru

09.07.2021 № 1601

На № _____ от _____

О согласовании размещения ОДС

Рыжкову Е.В.

Саратовская область,
г. Балашов,
ул. Володарского, д.53, кв.16

Уважаемый Евгений Викторович!

ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» рассмотрено Ваше обращение по вопросу размещения объекта дорожного сервиса (АЗС) по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева 2Б, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-207 «Пенза – Балашов – Михайловка – автомобильная дорога А-260». Сообщаем следующее.

ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» не возражает против размещения указанного объекта дорожного сервиса (АЗС) за пределами полосы отвода при условии:

- соблюдения СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и другой нормативной документации;
- заезд и выезд на принадлежащий Вам объект дорожного сервиса организовать с ул. Крылова, примыкающей к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-207 «Пенза – Балашов – Михайловка – автомобильная дорога А-260».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 375d56df70c07f0a92cf9614388befc5225f4e01
Владелец: Леонов Дмитрий Александрович
Действителен с 07.06.2021 по 07.09.2022

Главный инженер Д.А. Леонов

А.А. Иванова
8-800-700-21-64, доб.296

АДМИНИСТРАЦИЯ
РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Красная, д.6, г.Ртищево, Саратовская область, 412031
Тел.:8(845-40) 4-20-10, факс: 8(845-40) 4-28-29

24.05.2021 № 194

На № _____ от _____

Рыжкову Е.В.
ул. Володарского, д.53,
г. Балашов

Выписка из правил землепользования и застройки муниципального образования г. Ртищево

Земельный участок с кадастровым номером 64:47:050815:25, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Куйбышева, №2Б, согласно градостроительного регламента находится в **зоне ПК-3 производственно-коммунальных объектов V класса вредности.**

Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области от 05.03.2013 г. № 56-327 (с изменениями от 29 октября 2013г. № 3-17, от 22 января 2015г. №19-106, от 12 июля 2016г. №36-194, от 23 марта 2017г. №48-250, от 28.12.2017г. №60-304, от 08.10.2020г. № 32-138).

Основными видами разрешенного использования зоны ПК-3 являются:

Сельскохозяйственное использование

- животноводство (1.7);
- скотоводство (1.8);
- звероводство (1.9);
- птицеводство (1.10);
- свиноводство (1.11).
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Жилая застройка

- хранение автотранспорта (2.7.1).

Общественное использование объектов капитального строительства

Коммунальное обслуживание

- предоставление коммунальных услуг (размещение трансформаторных подстанций) (3.1.1);
- предоставление коммунальных услуг (размещение электрических подстанций) (3.1.1);
- предоставление коммунальных услуг (размещение водозаборов, водонапорных башен, насосных станций, очистных сооружений) (3.1.1);
- предоставление коммунальных услуг (размещение канализационных очистных сооружений) (3.1.1);
- предоставление коммунальных услуг (размещение котельных небольшой мощности) (3.1.1);

- предоставление коммунальных услуг (размещение газораспределительных подстанций) (3.1.1);
- предоставление коммунальных услуг (размещение стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).

Бытовое обслуживание
- бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) (3.3);
- бытовое обслуживание (бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) (3.3).

Обеспечение научной деятельности
-обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).

Ветеринарное обслуживание
- приюты для животных (3.10.2).

Предпринимательство
- деловое управление (4.1).

Развлечения
- служебные гаражи (4.9).

Объекты дорожного сервиса
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
-автомобильные мойки (4.9.1.3);
-ремонт автомобилей (4.9.1.4).

Производственная деятельность
- пищевая промышленность (6.4).

Связь (6.8)

Склады (6.9)

Складские площадки (6.9.1)

Транспорт
- размещение железнодорожных путей (7.1.1).

Автомобильный транспорт
- стоянка транспорта общего пользования (7.2.3).

Земельные участки (территории) общего пользования
-благоустройство территории (12.0.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ПК-3 являются:

Объекты обслуживания и хранения транспорта
-парковки (парковочные места)- гостевые автостоянки без взимания платы(1.1);
-открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (1.3);
-автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей (1.4);
-гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения (1.5).

Объекты жилищно-эксплуатационного и коммунального обслуживания
-объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы (2.1);
-хозяйственные блоки, погреба (подземные, наземные) (2.2);
-площадки для мусороконтейнеров (2.3).

Объекты, связанные с проживанием и обслуживанием граждан
-общественные резервуары для хранения воды (3.10).

Зеленые насаждения общего пользования и специального назначения
- скверы и участки зеленых насаждений общего пользования (5.1);
- зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения) (5.2);

- зеленые насаждения общего пользования для территорий производственных и иных зон (5.3).

Объекты малых архитектурных форм, благоустройства, визуальной информации и монументально-декоративного искусства

- малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства (6.1);
- помещения охраны (6.3).

Вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

- вспомогательные объекты технического, инженерного и инженерно-технического обеспечения (7.2);
- трансформаторные подстанции (7.3);
- ГРП, ГРПШ, насосные (7.4);
- котельные (небольшой мощности), ЦТП, бойлерные (7.5).

Прочие объекты вспомогательного использования

- водозаборы (в т.ч. скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды) (8.1).

Условно разрешенные виды использования зоны ПК-3 являются:

Общественное использование объектов капитального строительства

Коммунальное обслуживание

-административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).

Предпринимательство

-общественное питание (4.6).

Обеспечение обороны и безопасности

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Заместитель главы администрации
по промышленности, транспорту, ЖКХ
и сельскому хозяйству Ртищевского
муниципального района К.Ю.Мызников

Цыганкова И.Г.
4-12-19)